

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 29.04.1.2022/CV-DAH

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 04 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á  
- Mã chứng khoán: DAH  
- Địa chỉ: Phòng C301, tòa nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 07, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.  
- Điện thoại liên hệ: 02083 651 967 Fax: 02083 758 468

2. Nội dung thông tin công bố:

*Công bố báo cáo tài chính riêng ; báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2022 và công văn giải trình biến động lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính .*

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29.04.2022 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*Tài liệu đính kèm*

- Báo cáo tài chính
- Công văn giải trình biến động LNST.



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- 000 ---

Số: 29.04/2022/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 04 năm 2022

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính riêng Quý 1/2022 so với Báo cáo tài  
chính riêng Quý 1/2021

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2022 biến động tăng hơn 10% so với Quý 1 năm 2021 cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2021: -3,363,917,275 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2022: 18,606,338,358 đồng

LNST tăng 21,970,255,633 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 653% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do:

DVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2022	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	3,542,267,454	28,426,000	(3,513,841,454)
2	Doanh thu hoạt động tài chính	24,865	33,094,785,578	33,094,760,713
3	Thu nhập khác	2,543,430,127	-	(2,543,430,127)
4	Giá vốn bán hàng	4,310,412,465	4,693,769, 55	383,356,890
5	Chi phí tài chính	1,222,775,411	6,136,568,743	4,913,793,332
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	405,787,381	164,071,644	(241,715,737)
7	Chi phí khác	3,510,664,464	37,172,055	(3,473,492,409)
8	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	3,485,291,423	3,485,291,423
	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(3,363,917,275)</b>	<b>18,606,338,358</b>	<b>21,970,255,633</b>

Trong Quý 1/2022, mặc dù Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và Thu nhập khác giảm tương ứng là 3,513,841,454 đồng và 2,543,430,127 đồng, nhưng Doanh thu hoạt động tài chính lại tăng 33,094,760,713 đồng so với Quý 1/2021, dẫn đến tổng doanh thu của các hoạt động công ty tăng tương đương 27,037,489,132 đồng.



Các chi phí giá vốn hàng bán, chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ biến động không đáng kể. Chi phí tài chính tăng lên 4,913,793,332 đồng và chi phí khác lại giảm 3,473,492,409 đồng so với cùng kỳ năm ngoái.

Do sự biến động của doanh thu và chi phí nói trên đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2022 tăng lên 21,970,255,633 đồng so với Quý 1/2021.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng lớn đến kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1/2022 so với Quý 1/2021 trên báo cáo riêng của công ty.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác,

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT,

Người đại diện theo Pháp luật  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Phạm Huy Thành*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số: 29.04/2022/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 04 năm 2022

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính riêng Quý 1/2022 so với Báo cáo tài  
chính riêng Quý 1/2021

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2022 biến động tăng hơn 10% so với Quý 1 năm 2021 cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2021: -3,363,917,275 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2022: 18,606,338,358 đồng

LNST tăng 21,970,255,633 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 653% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do:

DVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Quý I/2021	Quý I/2022	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	3,542,267,454	28,426,000	(3,513,841,454)
2	Doanh thu hoạt động tài chính	24,865	33,094,785,578	33,094,760,713
3	Thu nhập khác	2,543,430,127	-	(2,543,430,127)
4	Giá vốn bán hàng	4,310,412,465	4,693,769, 55	383,356,890
5	Chi phí tài chính	1,222,775,411	6,136,568,743	4,913,793,332
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	405,787,381	164,071,644	(241,715,737)
7	Chi phí khác	3,510,664,464	37,172,055	(3,473,492,409)
8	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	3,485,291,423	3,485,291,423
	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(3,363,917,275)</b>	<b>18,606,338,358</b>	<b>21,970,255,633</b>

Trong Quý 1/2022, mặc dù Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và Thu nhập khác giảm tương ứng là 3,513,841,454 đồng và 2,543,430,127 đồng, nhưng Doanh thu hoạt động tài chính lại tăng 33,094,760,713 đồng so với Quý 1/2021, dẫn đến tổng doanh thu của các hoạt động công ty tăng tương đương 27,037,489,132 đồng.



Các chi phí giá vốn hàng bán, chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ biến động không đáng kể. Chi phí tài chính tăng lên 4,913,793,332 đồng và chi phí khác lại giảm 3,473,492,409 đồng so với cùng kỳ năm ngoái.

Do sự biến động của doanh thu và chi phí nói trên đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2022 tăng lên 21,970,255,633 đồng so với Quý 1/2021.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng lớn đến kết quả hoạt động kinh doanh Quý 1/2022 so với Quý 1/2021 trên báo cáo riêng của công ty.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác,

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT,

Người đại diện theo Pháp luật  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Phạm Huy Thành*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số: 29.04/2022/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 04 năm 2022

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2022

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2022 biến động tăng hơn 10% so với Quý 1 năm 2021 cụ thể như sau:

-Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2021: -5,502,347,702 đồng  
-Lợi nhuận sau thuế Quý 1 năm 2022: 18,606,338,358 đồng

LNST tăng 24,108,686,060 đồng tương đương với tỷ lệ tăng 438% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do:

STT	Chỉ tiêu	Quý I/2021	Quý I/2022	Chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	5,318,045,130	2,110,749,429	(3,207,295,701)
2	Doanh thu hoạt động tài chính	112,744	33,094,991,262	33,094,878,518
3	Thu nhập khác	2,543,430,127	-	(2,543,430,127)
4	Giá vốn bán hàng	8,224,708,443	8,178,852,341	(45,856,102)
5	Chi phí tài chính	1,222,775,411	4,727,029,489	3,504,254,078
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	405,787,385	171,057,025	(234,730,360)
7	Chi phí khác	3,510,664,464	37,172,055	(3,473,492,409)
8	Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	3,485,291,423	3,485,291,423
	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>(5,502,347,702)</b>	<b>18,606,338,358</b>	<b>24,108,686,060</b>

Trong Quý 1/2022, mặc dù Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và Thu nhập khác giảm tương ứng là 3,207,295,701 đồng và 2,543,430,127 đồng, nhưng Doanh thu hoạt động tài chính lại tăng 33,094,878,518 đồng so với Quý 1/2021, dẫn đến tổng doanh thu của các hoạt động công ty tăng tương đương 27,344,152,690 đồng

Các chi phí giá vốn hàng bán, chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ biến động không đáng kể. Chi phí tài chính tăng lên 3,504,254,078 đồng và chi phí khác lại giảm 3,473,492,409 đồng so với cùng kỳ năm ngoái.

Do sự biến động của doanh thu và chi phí nói trên đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế



thu nhập doanh nghiệp Quý 1/2022 tăng lên 24,108,686,060 đồng so với Quý 1/2021.

Trên đây là nguyên nhân chính làm ảnh hưởng lớn đến kết quả hoạt động kinh doanh Quý I/2022 trên báo cáo hợp nhất của công ty.

Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác,

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCKT,

Người đại diện theo Pháp luật *Ab*  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Huy Thành*

